



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «Специализированный
(наименование застройщика)
застройщик «Инкост»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН/КПП 2129003280/213001001

полное наименование организации – для
428028, город Чебоксары, Марпосадское

юридических лиц), его почтовый индекс
шоссе, 38, тел. 64-03-20, 64-03-23,

и адрес, адрес электронной почты)
факс 64-03-43, e-mail: incost@chtts.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17 января 2020

№ 21-01- 4 ж -2020

I. Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоквартирный жилой дом поз.1.4 (квартиры с №1 по №170),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Городской округ город Чебоксары, Чебоксары город, Чебоксарский проспект, 19.

Решение о присвоении объекту адресации адреса от 12.07.2019 №547.

(реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:030208:6121

строительный адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары (в микрорайоне №1 жилого района «Новый город»).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 21-01-102-2018, дата выдачи 27.06.2018, орган выдавший разрешение на строительство:

администрация города Чебоксары.

I. Сведения об объекте капитального строительства:

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	30161,2	30273,0
в том числе надземной части	куб. м	28843,1	29030,0
Общая площадь здания	кв. м	9105,4	9901,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	2167,2	2167,2
Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв. м	-	-
Крышная котельная	кв. м	56,0	55,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5967,0	6091,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2167,2 в том числе площадь общего имущества 2167,2	2167,2 в том числе площадь общего имущества 2167,2
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	170/5967,0	170/6091,3
квартир студий	шт./кв. м	68/1683,0	68/1720,1
1-комнатные	шт./кв. м	68/2410,6	68/2458,9
2-комнатные	шт./кв. м	34/1873,4	34/1912,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф.	кв. м	6225,6	6340,6

0,5)			
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		электроснабжение; водоснабжение; водоотведение; газоснабжение; проводное вещание; кабельное телевидение; телефония; широкополосный доступ в сеть интернет; отвод поверхностных стоков; наружное освещение;	электроснабжение; водоснабжение; водоотведение; газоснабжение; проводное вещание; кабельное телевидение; телефония; широкополосный доступ в сеть интернет; отвод поверхностных стоков; наружное освещение;
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные ленточные на сваях;	монолитные железобетонные ленточные на сваях;
Материалы стен		поризованный кирпич, лицевой кирпич;	поризованный кирпич, лицевой кирпич;
Материалы перекрытий		железобетонные;	железобетонные;
Материалы кровли		наплавляемый материал «Унифлекс»;	наплавляемый материал «Унифлекс»;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно -монтажных работ	тыс. руб. тыс. руб.	252 507,952 226 982,654	252 507,952 226 982,654
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: крышная котельная			
Тип объекта		блочно-модульная;	блочно-модульная;
Мощность	Гкал/час	0,636	0,636
Производительность	кВт	740	740
Количество этажей	эт.	1	1
Общая площадь	кв.м.	56,0	55,8
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		- водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - газоснабжение; - сети связи;	- водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - газоснабжение; - сети связи;
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита;	монолитная железобетонная плита;
Материалы стен		сэндвич – панели «BELPANEL»;	сэндвич – панели «BELPANEL»;
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		сэндвич – панели «BELPANEL»;	сэндвич – панели «BELPANEL»;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно -монтажных работ	тыс. руб. тыс. руб.	5 703 665,00 1 140 73,00	5 703 665,00 1 140 73,00

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	136,03	136,03
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонные блоки D 500 по ГОСТ 31360-2007, толщиной 400мм ;	Газобетонные блоки D 500 по ГОСТ 31360-2007, толщиной 400мм ;
Заполнение световых проемов		окна из ПВХ, двери деревянные, металлические;	окна из ПВХ, двери деревянные, металлические;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 10.12.2019. Кадастровый инженер – Николаева Татьяна Вячеславовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-15-17, выдан 29.06.2015 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 13.07.2015 г.

Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

И.Л. Кучерявый

(расшифровка подписи)

“ 17 ” января 20 20 г.

М.П.



Исп. Никитина Л.Г.